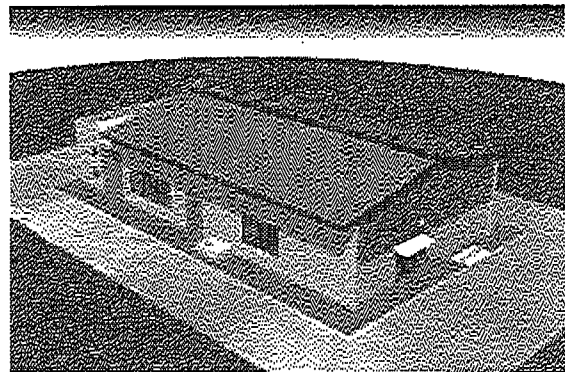
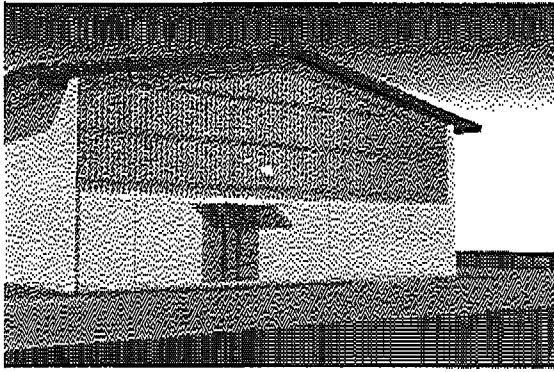


《工事概要》

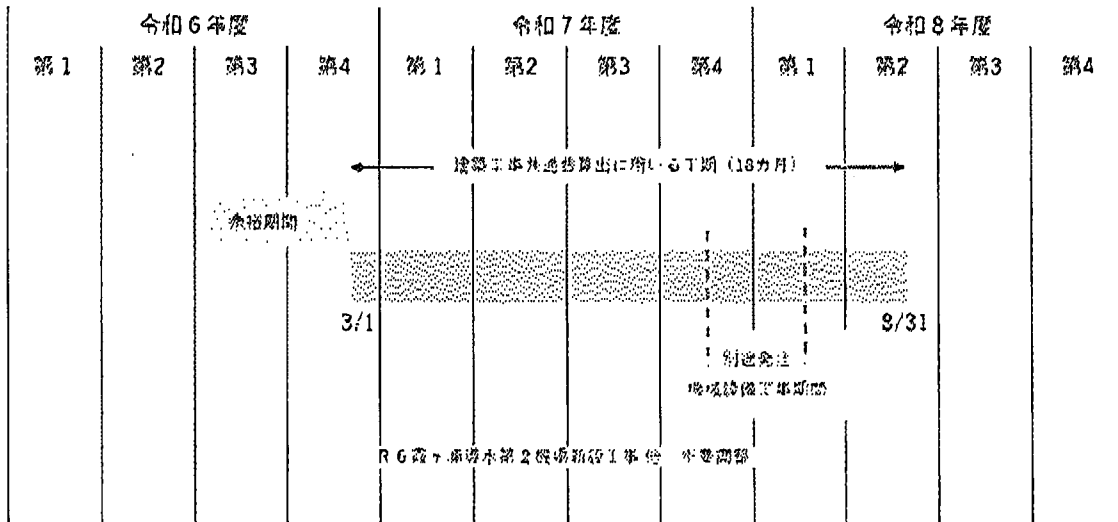
- (1) 工事名：R6霞ヶ浦導水第2機場管理棟新営工事
- (2) 工事場所：茨城県石岡市三村字霞ヶ入8130外51筆
- (3) 工期：令和7年3月1日から令和8年8月31日まで  
(余裕期間：契約締結の翌日から令和7年2月28日まで)
- (4) 入札方式：公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型
- (5) 工事種別：建築工事 C等級又はB等級
- (6) 工事内容（概要）：【管理棟】

構造 鉄筋コンクリート造（一部木造（小屋組）） 地上1階  
 建築面積 約370㎡  
 延べ面積 約350㎡  
 用途 庁舎  
 工事内容 新築一式



エントランス

北東からのイメージ



概略工程

## 《不調・不落対策等》

### 1. 公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式）企業実績評価型

競争参加者が少数と見込まれ、技術難易度が比較的低い工事について、試行するものです。

特徴は次のとおりです。なお、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。

（参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。）

2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業における防災に係る取組姿勢、同種工事の施工実績、本発注工事に対応する工事種別の手持ち工事量及び賃上げの実施を加算点としています。

3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

### 2. 競争参加資格の緩和

#### 1) 地域要件の拡大

工事場所等の地理的条件を勘案し、競争参加資格の地域要件を、「茨城県内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業から「関東地方整備局管内」に建設業法に基づく本店、支店又は営業所を有する企業に拡大します。

#### 2) 対象等級の拡大

競争参加社数が少数と見込まれることから、対象等級をC等級からC等級又はB等級に拡大します。

#### 3) 企業に求める施工実績の緩和

企業に求める施工実績は、「鉄筋コンクリート造の新築工事」に限定せず、以下として緩和をします。

（ア）鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物の新築又は増築工事（※建築面積の指定はありません。）

### 3. 見積活用方式

#### ○見積の提出を求める工種

直接工事費のうち、「木工事」

#### ○見積の提出を求める理由

公共建築工事積算基準類に基づく価格と実勢価格に乖離が生じていると考えられるため、入札者から見積の提出を求め、その価格の妥当性を検証の上、予定価格に反映する「見積活用方式」を試行します。

○見積価格審等が提出できない場合であっても、入札にあたって欠格などの不利益が生じるものではありません。

○「見積活用方式」で採用した見積単価はダウンロードシステムにおいて公表されません。

### 4. 余裕期間制度（発注者指定方式）

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した工事です。

○工事着手日（令和7年3月1日）が発注者により指定されており、契約締結の翌日からそれまでは一切工事着手は出来ません。

- 工事の始期前の余裕期間内は主任技術者又は監理技術者の配置は不要です。また、その期間は現場代理人の常駐義務もありません。

《発注スケジュール》

- 入札公示、入札説明書の交付 : 令和 6年 7月17日 (水)  
○技術資料等の提出期限 : 令和 6年 7月31日 (水)  
○入札書、工事費内訳書の提出期限 : 令和 6年 9月13日 (金)  
○開札日 : 令和 6年 9月18日 (水)

《入札情報の閲覧》

<https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Search/Search/Search.aspx?tab=3>

- ①工事名 (文字列検索) に「R 6 霞ヶ浦導水第2 機場管理棟新営工事」を入力  
②公告日を「期間指定 2024年 7月 17日」に指定⇒「検索開始」をクリック

# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・企業実績評価型)の試行について

## 【メリット】

- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→ 資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→ 指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 総合評価落札方式・企業実績評価型  
→ 企業における防災に係る取組姿勢と施工実績等を評価

公示 (工事内容・入札時期・落札方式等)



工事参加希望の意思確認・技術資料の提出  
(参加意思表明申請書+必要資料の提出)



指名基準による選定



発注(指名通知) 以降は指名競争・総合評価落札方式の手続き



指名競争・総合評価落札方式により落札決定

(標準点150点+加算点(11高)+施工体制  
評価点(30点)+入札価格=評価値  
※加算点は企業における防災に係る取組  
姿勢と施工実績等+買上げの実績  
に関する評価

公募による企業の参加

公募結果に基づき指名

防災に係る取組姿勢と  
施工実績等を評価